



HIV/420-25/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2026. április 30-i ülésére

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, Soproni u. 71. szám alatti 96 m² alapterületű helyiség helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról (Hajnal Hús Kft.)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Előkészítő: Horváth-Huszká Eszter lakásügyi ügyintéző

Meghívott: -

A döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Mellékletek száma: 1

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Berkiné Sokorai Tünde
aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Csorna Város Önkormányzata és a Hajnal Hús Kft. (9026 Győr, Bácsai u. 114.) között a Csorna, Soproni u. 71. szám alatti, 96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tárgyában helyiségbérleti szerződés jött létre húsbolt üzemeltetése céljából, amely 2020. január 7., valamint 2024. december 30. napján meghosszabbításra került 2026. április 15. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Hajnalné Raucsik Krisztina ügyvezető a Hajnal Hús Kft. képviseletében eljárva 2026. március 16. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, a helyiségbérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbítása céljából.

Az önkormányzat ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a bérleti díj felülvizsgálatára. Az értébecslés beérkezését követően a bérleti díj 213.000 Ft/hó összegben kerül meghatározásra 2026. április 16. napjától.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a helyiségbérleti jogviszony 2027. április 15. napjáig történő meghosszabbítását.

A határozat *1. számú melléklete* tartalmazza a bérleti szerződés módosítás tervezetét, mely 2027. április 15. napjáig szól.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozzák meg döntésüket a helyiségbérleti szerződés módosításának elfogadásáról.

Csorna, 2026. április 23.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

Döntési javaslat:

I. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága.../2026.(IV. 30.) számú Határozati-javaslat a Csorna, Soproni u. 71. szám alatti 96 m² alapterületű helyiség helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, Soproni u. 71. szám alatti 96 m² alapterületű helyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződést 2026. április 16. napjától 2027. április 15. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítja, és a bérleti díj összegét 213.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.



2. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a szerződésen kívüli ingatlan-használattal töltött időszakot, azaz 2026. április 16. napjától a jelen határozat alapján megkötendő helyiségbérleti szerződés hatályba lépése napjáig terjedő átmeneti időtartamot jóhiszemű helyiséghasználatnak, azaz jogszerűnek ismeri el, egyidejűleg a most létrehozott bérleti jogviszonyt a korábbival jogfolytonosnak fogadja el.
3. A bizottság a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt bérleti szerződés módosítás aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. május 4.